

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №7

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 174 213,63	
1.1 в том числе: текущий ремонт	350 764,49	29 230,37
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 440 945,41	120 078,78
1.3 услуга управления	315 321,39	26 276,78
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	67 182,34	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	405 165,16	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	76
в том числе : отопление (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	39
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	13
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей ТВС(тепловодоснабжение) (кв. 45-48-51-54, 73-76-79; 16-25,подвал) (смена внутренних трубопроводов из стальных труб)	106 275,77
Установка информационного щита (подъезд №2,4)	12 310,28
Косметический ремонт (подъезд №4); замена поручней (подъезд №4)	137 159,62
Замена светильников (подвальное помещение, подъезд №3)	10 918,16
Посадка цветов	12 025,95
Замена запорной арматуры (смена шаровых кранов) (кв. 29)	998,02
Замена сетей канализации (кв.6) (смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб); замена запорной арматуры (кв. 71)(смена кранов)	4 894,12
Замена врезного замка (подвал подъезда №6); замена керамической напольной плитки(подъезд №4,5,6)	202 079,30
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	486 661,22
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-4 678,16
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-140 574,89
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	241 355,13

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	Подъезд№3
Устройство цветников	
Посадка цветов	
Окраска скамеек	
Ремонт ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) - тепловычислитель, термометр(отопление), преобразователи расхода (отопление, ГВС,ХВС)	Узел учета
Замена светильников уличного освещения	Крыльца подъездов №1-2,3-4,5-6
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования